

Información Registral expedida por:

JUAN MANUEL GARCIA TORRECILLAS GARCIA

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VERA

Pasaje Venus, 7, Edificio Venus 7, bajo
04620 - VERA (ALMERIA)
Teléfono: 950 37 50 90
Fax: 950 39 04 67
Correo electrónico: vera@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

NIEVES MARTIN ROJAS

con DNI/CIF: 2600713B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F01HN41F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
VERA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRADOR

D. JUAN MANUEL GARCÍA-TORRECILLAS GARCÍA
N.I.F número 08.907.650-A

NÚMERO DE FINCA: 35737 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA

Código Registral Único: 04010001171278

URBANA: FINCA NÚMERO CINCUENTA. VIVIENDA PRIMERO LETRA D, situada en la planta primera del portal N4 de la Manzana N de un "Poblado Turístico" sito en el término de Vera, en la Avenida Ciudad de Alicante, sin número, Urbanización Nuevo Vera. Tiene una superficie construida aproximada de ochenta metros y sesenta y tres decímetros cuadrados, y una superficie útil aproximada de cincuenta y nueve metros y ocho decímetros cuadrados, distribuidos en varios compartimentos y servicios. Cuenta además con una terraza de veinticuatro metros y noventa y un decímetros cuadrados, de los que corresponden siete metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados a la zona cubierta y diecisiete metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados a la zona descubierta. **LINDA:** Por su frente, por donde tiene su entrada, con pasillo distribuidor, con elementos comunes de la manzana, con hueco de ascensor y vuelo de la manzana a que pertenece; por la derecha, con vivienda letra A de su planta del portal N2 y, a través de su terraza con la terraza de la vivienda letra A de su planta y portal N2 y con vuelo de la terraza de la vivienda letra D de la planta baja de su mismo portal; por la izquierda, con vivienda letra C de su planta y portal, con elementos comunes de la manzana, con pasillo distribuidor y a través de su terraza con la vivienda letra C de su misma planta y portal y con la terraza de la vivienda letra C de su planta y portal; y por el fondo, con vuelo de la terraza de la vivienda letra D de la planta baja de su mismo portal, de por medio su terraza. **Tiene como anejo inseparable una plaza de aparcamiento**, señalada con la misma nomenclatura que la vivienda -N4/1D- **CUOTA**. Le corresponde una cuota en la Manzana a la que pertenece de un entero y ochocientas veintitrés milésimas por ciento. Le corresponden cero enteros y ciento veintiocho milésimas de siete enteros y cuatro centésimas por ciento que tiene su Manzana en la total parcela en la que está enclavada. **Además tiene como propiedad OB-REM cero enteros y ciento tres milésimas de cinco enteros y sesenta y cuatro centésimas por ciento**, que le corresponde en la total parcela a la finca de que forma parte, **de la finca registral 25.386**.

Obra nueva terminada

Estado de coordinación gráfica de la finca con Catastro al día de la fecha: No coordinado con catastro.



TITULARIDAD

I.- TITULAR:

NOMBRE: JOSE DOMINGO
APELLIDOS: MIRANDA GONZALEZ
N.I.F.: 01.115.772-L
NOMBRE CÓNYUGE: MARIA NIEVES
APELLIDOS CONY.: MARTIN ROJAS
N.I.F.: 02.600.713-B
ESTADO CIVIL: CASADO
RÉGIMEN: Separación de bienes
CARÁCTER: Con carácter privativo
II.- DERECHO

CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACIÓN: tres quintas partes
TÍTULO: COMPRAVENTA, SUBROGACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA

AUTORIZANTE: DON MIGUEL GARCIA GIL, MADRID
Nº PROTOCOLO: 1.678 **DE FECHA:** 29/03/2006
INSCRIPCIÓN: 3ª **TOMO:** 1.426 **LIBRO:** 381 **FOLIO:** 186 **FECHA:** 01/06/2006

I.- TITULAR:

NOMBRE: MARIA NIEVES
APELLIDOS: MARTIN ROJAS
N.I.F.: 02.600.713-B
NOMBRE CÓNYUGE: JOSE DOMINGO
APELLIDOS CONY.: MIRANDA GONZALEZ
N.I.F.: 01.115.772-L
ESTADO CIVIL: CASADA
RÉGIMEN: Separación de bienes
CARÁCTER: Con carácter privativo
II.- DERECHO

CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACIÓN: dos quintas partes
TÍTULO: COMPRAVENTA, SUBROGACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA

AUTORIZANTE: DON MIGUEL GARCIA GIL, MADRID
Nº PROTOCOLO: 1.678 **DE FECHA:** 29/03/2006
INSCRIPCIÓN: 3ª **TOMO:** 1.426 **LIBRO:** 381 **FOLIO:** 186 **FECHA:** 01/06/2006

CARGAS

- SERVIDUMBRE:

Gravada por razón de su procedencia con una servidumbre de protección de la zona marítimo-terrestre de cien metros.

DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 9/25384 ASIENTO: 1 TOMO: 1218 LIBRO: 287 FOLIO: 17 FECHA: 01/04/2003, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 9/21574 ASIENTO: 1 TOMO: 1129 LIBRO: 245 FOLIO: 221 FECHA: 19/02/2001

- DISTRIBUCIÓN DE HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO POPULAR HIPOTECARIO, S.A.

PARTICIPACIÓN: TOTALIDAD

CAPITAL PRINCIPAL: 128.800 EUROS

INTER.ORDINAR.ANUAL: 25.760 EUROS **TIPO:** 3,636% **MAX:** 10% **MESES:** 24

INTER.DEMORA ANUAL: 36.064 EUROS **MAX:** 14% **MESES:** 24

COSTAS / GASTOS: 12.880 EUROS

VALOR DE SUBASTA: 203.504 EUROS

INICIO: 04 de noviembre de 2002

VENCIMIENTO: 04 de noviembre de 2026

DURACIÓN: 288 meses

HIPOTECANTES:

JOSE DOMINGO MIRANDA GONZALEZ

MARIA NIEVES MARTIN ROJAS

OBSERVACIONES:

Esta hipoteca se forma como resultado de la distribución, por la inscripción 2ª de esta finca, de la constituida sobre la finca matriz 25.384, en virtud de escritura otorgada el día 28 de octubre de 2002 ante el Notario de Madrid, Don Miguel García Gil, protocolo 7.718 de su protocolo, modificada por otra otorgada ante el mismo Notario el día 2 de diciembre de 2005, protocolo 7.664, y cancelada parcialmente por otra de fecha 3 de febrero de 2006 otorgada ante dicho Notario, protocolo 843.

MODIFICADA y AMPLIADA por el título que causó la inscripción 3ª, respondiendo de las cantidades, plazo e intereses, que en la misma se indican.

- La hipoteca objeto de la inscripción 2ª ampliada y modificada por la 3ª y 4ª, ha quedado inscrita a favor de la entidad BANCO SANTANDER S.A., sucesora de la entidad BANCO POPULAR HIPOTECARIO S.A., y esta de la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL,S.A., según la inscripción 5ª. Vera a 18 de febrero de 2.022.

AUTORIZANTE: DON JUAN MANUEL LOZANO CARRERAS, MADRID

Nº PROTOCOLO: 847 **DE FECHA:** 03/02/2006

INSCRIPCIÓN: 2ª **TOMO:** 1.426 **LIBRO:** 381 **FOLIO:** 186 **FECHA:** 07/03/2006

- ANOTACIÓN: EMBARGO PREVENTIVO.

ANOTACIÓN PROMOVIDA POR: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

PARTICIPACIÓN: 3/5

DEUDOR: JOSE DOMINGO MIRANDA GONZALEZ

FECHA DE RESOLUCION: 18 de enero de 2012.

PRINCIPAL: 30.948,08 EUROS

INTERESES: 8.700,00 EUROS

TOTAL: 39.648,08 EUROS

OBSERVACIONES:

SUCEDIDA PROCESALMENTE A FAVOR DE LA SOCIEDAD AIQON CAPITAL (LUX) S.A.R.L. , y prorrogada por cuatro años más por la anotación letra F.

AUTORIDAD: JUZGADO MIXTO N° 8, TORREJON DE ARDOZ

PROCEDIMIENTO: 477/2011 **DE FECHA:** 18/01/12

ANOTACIÓN LETRA: B **TOMO:** 1.610 **LIBRO:** 482 **FOLIO:** 156 **FECHA:** 20/02/12



- COMPRAVENTA, SUBROGACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO POPULAR HIPOTECARIO, S.A.

PARTICIPACIÓN: TOTALIDAD

CAPITAL PRINCIPAL: 150.000 EUROS

INTER.ORDINAR.ANUAL: 30.000 EUROS **TIPO:** 3% **MAX:** 10% **MESES:** 24

INTER.DEMORA ANUAL: 42.000 EUROS **MAX:** 14% **MESES:** 24

COSTAS / GASTOS: 15.000 EUROS

VALOR DE SUBASTA: 203.504 EUROS

INICIO: 04 de mayo de 2006 **VENCIMIENTO:** 04 de abril de 2030 **DURACIÓN:**
288 meses

OBSERVACIONES:

MODIFICADA por la inscripción 4ª, de fecha 30.12.2009, en escritura autorizada en Madrid, el 4.12.2008, ante el Notario Don Ignacio Ramos Covarrubias, en cuanto a plazo, que es por todo el tiempo que media hasta el 4.04.2030, dividido en 2 periodos, el de carencia, hasta el 4.01.2011, y el de amortización, que va desde el vencimiento de dicha carencia, y se extiende por un plazo de 231 meses, hasta el 4.04.2030, siendo la 1ª cuota a pagar el 4.02.2011 y la última la del 4.04.2030, por importe cada una de ellas de 52,01 euros.

AUTORIZANTE: DON MIGUEL GARCIA GIL, MADRID

Nº PROTOCOLO: 1.678 **DE FECHA:** 29/03/2006

INSCRIPCIÓN: 3ª **TOMO:** 1.426 **LIBRO:** 381 **FOLIO:** 186 **FECHA:** 01/06/2006

- ANOTACIÓN: PRÓRROGA.

ANOTACIÓN PROMOVIDA POR: AIQON CAPITAL GRUP -LUX- S.A.R.L.

PARTICIPACIÓN: 3/5

FECHA DE RESOLUCION: 18 de enero de 2012.

PRÓRROGA DE LA ANOTACION LETRA B

AUTORIDAD: JUZGADO MIXTO Nº 8, TORREJON DE ARDOZ

PROCEDIMIENTO: 477/2011 **DE FECHA:** 12/01/16

ANOTACIÓN LETRA: F **TOMO:** 1.659 **LIBRO:** 527 **FOLIO:** 111 **FECHA:** 06/04/16

- ANOTACIÓN: PRÓRROGA.

ANOTACIÓN PROMOVIDA POR: AIQON CAPITAL GRUP -LUX- S.A.R.L.

PARTICIPACIÓN: 3/5

FECHA DE RESOLUCION: 18 de enero de 2012.

PRÓRROGA DE LA ANOTACION LETRA B

AUTORIDAD: JUZGADO 1ª INSTANCIA Nº 8, TORREJON DE ARDOZ

PROCEDIMIENTO: 477/2011 **DE FECHA:** 09/10/19

ANOTACIÓN LETRA: G **TOMO:** 1.659 **LIBRO:** 527 **FOLIO:** 111 **FECHA:** 04/11/19

- HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO SANTANDER SA

PARTICIPACIÓN: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 150.000 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 30.000 EUROS **TIPO:** 3% **MAX:** 10% **MESES:** 24
INTER.DEMORA ANUAL: 42.000 EUROS **MAX:** 14% **MESES:** 24
COSTAS / GASTOS: 15.000 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 203.504 EUROS
INICIO: 04 de mayo de 2006 **VENCIMIENTO:** 04 de abril de 2030 **DURACIÓN:**
288 meses

OBSERVACIONES:

MODIFICADA por la inscripción 4ª, de fecha 30.12.2009, en escritura autorizada en Madrid, el 4.12.2008, ante el Notario Don Ignacio Ramos Covarrubias, en cuanto a plazo, que es por todo el tiempo que media hasta el 4.04.2030, dividido en 2 periodos, el de carencia, hasta el 4.01.2011, y el de amortización, que va desde el vencimiento de dicha carencia, y se extiende por un plazo de 231 meses, hasta el 4.04.2030, siendo la 1ª cuota a pagar el 4.02.2011 y la última la del 4.04.2030, por importe cada una de ellas de 52,01 euros.

INSTANCIA DE FECHA: 10/11/2021

INSCRIPCIÓN: 5ª **TOMO:** 1.659 **LIBRO:** 527 **FOLIO:** 111 **FECHA:** 18/02/2022

- **AFECCIÓN:** NO SUJETA EN TRANSMISIONES.

AFECTA por **CINCO AÑOS**, desde el día de la fecha, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, pueda girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por haber alegado NO SUJECCIÓN en autoliquidación. Vera a 18 de Febrero de 2022.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 5 **TOMO:** 1.659 **LIBRO:** 527 **FOLIO:** 111 **FECHA:** 18 de febrero de 2022

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

Vera, 20 de marzo de 2023

HONORARIOS: Según Arancel

----- ADVERTENCIAS -----

1.- Las afecciones cuyo plazo de vigencia haya transcurrido, se encuentran caducadas pendientes de su cancelación registral hasta que se produzca cualquier operación en la finca, momento en el que el Registro procederá, de oficio, a su cancelación.

2.- Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.



3.- Esta información registral tiene valor puramente informativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

4.- Queda prohibida la incorporación de los datos contenidos en la precedente información registral, a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/1998; B.O.E nº 50 de 27 de Febrero).

5.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

6.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases

informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VERA a día veinte de marzo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 20401028669BDB33

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).