



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARÍA EUGENIA DÍAZ TABOADA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORRIJOS, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **7570**
Municipio/Sección: GERINDOTE
CRU: **45012001846801**

Tipo: PARCELA
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Superficies

Superficie terreno total: 644 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte: a
Lindero Sur: a
Lindero Este: a
Lindero Oeste: a

Descripción literal de la finca

URBANA.- PARCELA en Gerindote y su calle Torrijos, número 51B-5. Tiene forma rectangular y acceso directo desde la calle privada Pasaje del Tapiado. Tiene una superficie de seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Sobre la misma se encuentra edificada e inscrita una NAVE INDUSTRIAL que responde a la siguiente descripción: NAVE 5.- Zona 1. Tiene las siguientes dimensiones: longitud, 35,28 metros; ancho, 16,40 metros; superficie total construida, quinientos setenta y ocho metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados. La nave está construida a base de estructura metálica, la solera es de hormigón; la cubierta es de chapa prelacada y el cerramiento es de fábrica de ladrillo. Tiene instalación eléctrica y alumbrado. Linda todo el conjunto: Al Suroeste, en línea de 17 metros, con calle privada Pasaje del Tapiado; al Noreste, en línea de 17,30 metros, con la parcela 13 de la manzana; al Noroeste, en línea de 35,95 metros, con la parcela 12 de la manzana; Al Sureste, en línea de 37 metros, con la parcela 51B-4, resultante de esta parcelación.

Localización

Municipio: GERINDOTE
Dirección: CALLE TORRIJOS, número 51b5

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	MOLDURAS GARCIA E HIJOS, S.L., C.I.F. B45273208
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	SEGREGACION



C.S.V. : 24501212347501DD



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARÍA EUGENIA DÍAZ TABOADA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORRIJOS, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 7569
Municipio/Sección: GERINDOTE
CRU: 45012001846795

Tipo: PARCELA
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No



Superficies

Superficie terreno total: 495 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte: a
Lindero Sur: a
Lindero Este: a
Lindero Oeste: a

Descripción literal de la finca

URBANA. - PARCELA en Gerindote y su calle Torrijos, número 51B-4. Tiene forma rectangular y acceso directo desde la calle privada Pasaje del Tapiado. Tiene una superficie de cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados. Sobre la misma se encuentra edificada e inscrita una NAVE INDUSTRIAL que responde a la siguiente descripción: NAVE 4.- Zona 1. Tiene las siguientes dimensiones: longitud, 35,28 metros; ancho, 13,55 metros; superficie total construida, cuatrocientos setenta y ocho metros y ocho decímetros cuadrados. La nave está construida a base de estructura metálica, la solera es de hormigón; la cubierta es de chapa precalada y el cerramiento es de fábrica de ladrillo. Tiene instalación eléctrica y alumbrado. Linda todo el conjunto: al Suroeste, en línea de 13,80 metros, con calle privada Pasaje del Tapiado; al Noreste, en línea de 13,30 metros, con la parcela 06 de la manzana; al Noroeste, en línea de 37 metros, con la parcela 51B-5, resultante de esta parcelación; Al Sureste, en línea de 11,60 metros, con la parcela 51B-3, resultante de esta parcelación; en línea de 13 metros, con la parcela 51B-2, resultante de esta parcelación; y en otra línea de 13 metros, con la parcela 51B-1, resultante de esta parcelación.

Localización

Municipio: GERINDOTE
Dirección: CALLE TORRIJOS, número 51b4

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: MOLDURAS GARCIA E HIJOS, S.L., C.I.F. B45273208
Porcentaje: 100,000000 %



C.S.V. : 24501212BF4CB8CD

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORRIJOS

MARIA EUGENIA DIAZ TABOADA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha: UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO
Peticionario: TRANSACCIONES INDUSTRIALES TRAIN SL

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE GERINDOTE N°: 5127

Anotación: A

CRU: 45012000363248

DESCRIPCION

RÚSTICA: TIERRA en GERINDOTE, PARAJE EL TAPIADO Y CAMINO DE TORRIJOS

Superficie de: **dos hectáreas ochenta y uno áreas** cuatro centiáreas cinco mil ochocientos centímetros cuadrados .

Linderos: norte, raya del término de Torrijos y Rosa Sánchez de Rivera; sur, porción segregada y Molduras García e Hijos, S.L.; este, Remedios Rodríguez ; oeste, Mercedes Rodríguez

Referencia Catastral: NO CONSTA

Según certificación expedida el 20 de mayo de 1997 por don Francisco Nicolás Gómez, Delegado Provincial de Agricultura y Medio Ambiente de Toledo, esta finca está fuera del perímetro de Concentración Parcelaria de la zona. Igualmente, según certificación expedida por don Federico España Sebastián, encargado de la Zona Regable de la Sagra-Torrijos, esta finca se encuentra fuera del perímetro de la zona regable.

TITULARIDADES

La entidad **MOLDURAS GARCIA E HIJOS SL** con C.I.F.: B-45273208 titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de las escrituras de fusión por absorción autorizadas el veintiocho de diciembre de dos mil diez por el notario de Madrid don Vicente de Prada Guaita, protocolo 2303 y el doce de julio de dos mil dieciocho por el notario de Toledo don José Ramón Menéndez Alonso, protocolo 1105, junto con la instancia suscrita el doce de abril de dos mil veintitrés, según la inscripción 4ª, **folio 67 del libro 58, tomo 1.728, con fecha 15 de mayo de 2023.**

CARGAS VIGENTES

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES. Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años. Según nota al margen de la insc/anut: 3 de fecha 11 de mayo de 2023.

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos